

MĚSTO ČESKÁ LÍPA



prostřednictvím oddělení školství, kultury a sportu Městského úřadu Česká Lípa
dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

OZNAMUJE ZÁMĚR PRONAJMOUT na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou od 01.09.2024

prostory určené k podnikání v budově Jiráskova divadla o celkové výměře 229 m²:

- **prostory kavárny v 1 n.p. v Panské ulici 219, Česká Lípa a**
- **prostory divadelních barů u hl. foyer, přísálí a malého sálu ve 2 n.p. a 3 n.p. v Panské ulici 219, Česká Lípa,**

Podmínky budoucího nájmu

Doba pronájmu od 1.9.2024 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Účel nájmu je provozování divadelní kavárny pro návštěvníky kulturních akcí v Jiráskově divadle i pro širokou veřejnost a třech barů pro návštěvníky Jiráskova divadla ve dnech konání kulturních akcí.

Kromě nájmu bude nájemce hradit služby s nájmem spojené, a to elektrickou energii, vodné, stočné a teplo + příslušné DPH. Služby – elektrická energie, teplo, vodné, stočné budou u divadelní kavárny účtovány dle skutečné spotřeby podle stavu poměrových měřidel + příslušné DPH. U barů budou služby – elektrická energie účtována dle skutečné spotřeby podle stavu poměrových měřidel a teplo, vodné a stočné bude účtováno paušální částkou + příslušné DPH.

Podmínky pro podání nabídky

Zájemce v nabídce uvede:

- Identifikační údaje: jméno, příjmení/název, bydliště/sídlo, datum narození/IČ.
- Doklad prokazující praxi zájemce provozování činnosti v oboru kavárenství, cukrárenství nebo obdobném provozu v trvání nejméně 5 let.
- Nabídkovou cenu ročního nájmu rozepsanou na tyto položky:
 - prostory divadelní kavárny v 1 n.p. – osvobozené zdanitelné plnění – zák. 235/2004 Sb., §56a
 - vybavení divadelní kavárny v 1 n.p. – + 21 % DPH
 - prostory barů ve 2 n.p. a 3 n.p. – osvobozené zdanitelné plnění – zák. 235/2004 Sb., §56a
 - vybavení barů ve 2 n.p. a 3 n.p. - + 21 % DPH

Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkových cen za nájem všech prostor – divadelní kavárna v 1 n.p a prostor barů ve 2 n.p. a 3 n.p. (osvobozené zdanitelné plnění – zák. 235/2004 Sb., §56a) a za vybavení divadelní kavárny v 1 n.p. a barů ve 2 n.p. a 3 n.p. (+ 21 % DPH). Nejlépe bude hodnocená nejvyšší nabídka v součtu.

Prohlídka prostor je možná po domluvě s kontaktní osobou: pan Jan Horčíčka, tel. č. 777 074 934.

Způsob podání nabídek:

Do výběrového řízení budou zařazeny pouze nabídky podané v **zalepené** obálce označené „**Pronájem nebytových prostor v objektu „JD“, neotevírat – „Výběrové řízení“**“ dodané na adresu sídla příspěvkové organizace Kultura Česká Lípa a doručené nejpozději do 10.06.2024 do 10.00 hodin. K nabídkám přijatým po tomto termínu nebude přihlíženo.

Městský úřad Česká Lípa
oddělení školství, kultury a sportu
Jana Veindlová
vedoucí oddělení

Přílohy: Příloha č. 1 - Vybavení prostor
Příloha č. 2 - Plánky prostor

Zapsala: Martina Matušková
Vyvěšeno dne: 23.04.2024
Sejmuto dne: 11.06.2024

Příloha č. 1**Vybavení prostor:****Divadelní kavárna v 1 n. p. v Panské ulici o celkové výměře 150 m²**

- prodejní prostory (kavárna + bar) 88 m²

- sklad 13 m²

- soc. zařízení a chodby 49 m²

Kavárna je kompletně vybavena nábytkem (svítidla, stolky, židle apod.) a audiotechnikou (přehrávač Bluetooth, SD, USB a reproduktory), přípojkou na internet (ve všech barech).

Provoz baru je vybaven profesionálním kávovarem, mlýnkem na kávu, oklepem, nápojovým stolem, chladicí vitrínou, výrobníkem ledu, lednicemi (3ks), myčkou skla, myčkou nádobí, indukčním vařičem, dřezem v baru, mycím stolem v baru i zázemí, odkapovým stolem, umyvadly a nerezovým regálem.

Bar 2 n. p. – hlavní foyer, o celkové výměře 31 m²

- prodejní prostor (bar) 19 m²

- sklad 12 m²

Bar je vybaven profesionálním kávovarem, mlýnkem na kávu, oklepem, nápojovým stolem, chladicí vitrínou, výrobníkem ledu, lednicemi (3ks), myčkou skla, mycím stolem v zázemí, dřezem v baru, umyvadly a nerezovým regálem.

Bar ve 2 n. p. – přísálí, o celkové výměře 21 m²

- prodejní prostor (bar) 16 m²

- sklad 5 m²

Bar je vybaven profesionálním kávovarem, mlýnkem na kávu, oklepem, nápojovým stolem, chladicí vitrínou, výrobníkem ledu, myčkou skla a dřezem.

Bar ve 3 n. p. -malý sál, o celkové výměře 27 m²

- prodejní prostor (bar) 15 m²

- soc. zařízení + chodby (zázemí baru) 7 m²

- sklad cca 5 m²

Bar je vybaven nápojovým stolem, chladicí vitrínou, výrobníkem ledu, lednicemi (2ks), myčkou skla, dřezem v baru, umyvadly a nerezovým regálem.